

## CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge, si stipula tra

il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Rappresentante Legale dell'Ente COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE (Città Metropolitana di Bologna), con sede in Piazza ATTILIO GADANI n° 2, C.F. 80008210371, P. IVA 00701891202;

di seguito *locatore*

e  
il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, P IVA \_\_\_\_\_

di seguito *conduttore*

quanto appresso

il COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE (Città Metropolitana di Bologna) concede in locazione al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, che accetta i locali di sua proprietà e precisamente:

- Area sita in via Guido Rossa incrocio Via Aldo Moro, piano T, costituita da superficie cortiliva identificata al Foglio 11, Particella 920, Comune di Castello d'Argile con superficie pari a 187 mq, così come meglio individuata nelle planimetria catastale (Allegato1);

La locazione sarà regolata dai seguenti accordi

-Il contratto è valido per la durata di anni sei dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ in ottemperanza a quanto stabilito dalla L. 398/78. Alla data di scadenza il contratto si intende terminato senza possibilità di rinnovo. E' facoltà del Conduttore recedere anticipatamente, il recesso avrà comunque effetto decorsi sei mesi dal ricevimento della relativa comunicazione a mezzo pec al Locatore.

-L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente a uso .....

-Il Conduttore potrà sublocare, cedere il contratto o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare.

-Il canone annuale di locazione viene stabilito in euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_)

-Il pagamento del canone o di quanto dovuto per oneri accessori non può essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del locatario. Il mancato pagamento entro i termini previsti, indipendentemente dalla causa, anche di una sola rata del canone, costituisce in mora il locatario, fatto salvo quanto previsto dagli artt.5 e 55 legge 27/7/1978, n. 392.

-Il locatario dichiara di avere visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna a ogni effetto, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l' ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

-Il Conduttore potrà apportare modifiche, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati e alla loro destinazione, a patto che gli oneri siano a carico interamente del conduttore stesso, previa richiesta scritta da recapitare al locatore.

- Il Conduttore è tenuto a mantenere in essere per tutta la durata del contratto la destinazione d'uso del bene come da presa di consegna, senza nessuna deroga. Sono vietati tutti gli utilizzi difformi dallo stato legittimo del bene.

-Il Conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

-Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.

- Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto sottoscritto. Per quanto non previsto dal presente atto la parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile.

- A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il Locatore elegge domicilio presso la propria sede in Castello d'Argile (Bo), Piazza A. Gadani n.2. Il Conduttore presso la propria sede legale .....

-Il locatore e il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 675/96).

- Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla convenzione alla legge 27/7/1978, n. 392, al codice civile e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

....., li.....

Il locatore

Il locatario

A mente dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti .....

Il locatore

Il locatario

....., li.....

Allegati:

- 1) *Planimetria catastale*