

UNA CASA PER LE LAVORATRICI E I LAVORATORI. *Modelli collaborativi tra pubblico e privato.*

PROGRAMMA IN VIA DI DEFINIZIONE

 5 dicembre 2025, ore 09.30–16.00

 Bologna, Opificio Golinelli

L'evento è promosso da **Città metropolitana e Comune di Bologna** nell'ambito del percorso **clubPRO**, lo spazio di lavoro condiviso tra pubblica amministrazione e 39 imprese del territorio nato per affrontare insieme le grandi sfide dello sviluppo locale.

Concept

L'iniziativa segna l'avvio della fase di **sperimentazione del cerchio CASA** di clubPRO, il percorso che unisce imprese, istituzioni e cooperative per costruire soluzioni condivise.

L'evento mira a:

- presentare le **politiche e i servizi Abitare** di Comune e Città metropolitana di Bologna;
- raccontare la nascita e il ruolo della **Fondazione Abitare Bologna (FAB)**;
- favorire il dialogo tra Pubblica Amministrazione, Associazioni di categoria e imprese;
- dare il via alla **co-progettazione delle piste di lavoro** sviluppate con le imprese aderenti al cerchio Casa clubPRO:
 1. Concessione di alloggi comunali nel territorio metropolitano, da assegnare ad aziende per i propri lavoratori e lavoratrici, previa rifunzionalizzazione.
 2. Riconversione temporanea di edifici dismessi in abitazioni
 3. Soluzioni abitative temporanee (block house)
- Ingaggiare le imprese coinvolte sulle sperimentazioni presentate

Programma

Mattina

Modera: Rita Querzè, giornalista Corriere della Sera

Ore 9.30 – Accoglienza e welcome coffee

Video redazionale

Ore 10.00 – Abitare per la competitività del territorio

L'abitare come nuova frontiera del welfare territoriale e dell'attrattività per chi lavora. Un confronto a più voci tra istituzioni e imprese su come il modello clubPRO stia evolvendo per affrontare una delle sfide chiave del lavoro e dello sviluppo locale.

- **Matteo Lepore** - Sindaco Comune di Bologna
- **Rosa Grimaldi** - Delegata Promozione economica e attrattività, innovazione, imprese e start up, industrie culturali e creative, impatto del tecnopolo, Comune e Città metropolitana di Bologna

Video spot clubPRO

Ore 10.30 - Keynote speech: L'edilizia sociale finanziata privatamente in Italia

- **Francesca Cognetti De Martiis**, Professore Associato in Tecnica e Pianificazione Urbanistica presso Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano - *TBD*

Ore 10.50 - Fare la differenza: proposte per un lavoro territoriale

Dialogo tra Associazioni di Categoria e Fondazione Abitare Bologna

Round table con:

- **Sonia Bonfiglioli**, Presidente Confindustria Emilia Area Centro - *TBD*
- **Rita Ghedini**, Presidente Legacoop Bologna
- **Daniele Ravaglia**, Vicepresidente Confcooperative Terre d'Emilia
- **Monaci Emanuele**, Presidente AGCI Emilia-Romagna
- **Ambrogio Dionigi**, Presidente Fondazione Abitare Bologna

Ore 11.30 - Coffee break

Ore 12.00 - Abitare, le esperienze sui territori

Dialogo tra le imprese / Talk con domande con concordate, 10" a testa

- **Rosario Gaetano**, CEO & General Manager at Grandi Stazioni Rail S.p.A - *TBD*
- **Tommaso Maria Galassi**, Sales Partnership Director, Board Member, Business Development & Innovation, Energy Communities Edison
- **Carlo Masseroli**, Amministratore Delegato Nhood
- **Gian Luca Galletti**, Presidente Emil Banca - *TBD*
- **Averardo Orta**, Amministratore Delegato Consorzio Colibrì

12.45 Conclusioni

- **Emily M. Clancy** Vicesindaca di Bologna, Casa e politiche per l'abitare

13.00: Light lunch

Pomeriggio

Ore 14:00 - *Le politiche dell'abitare nel modello clubPRO: co-costruire soluzioni e strumenti*

Come le politiche pubbliche e la collaborazione con le imprese possono rispondere al bisogno casa dei lavoratori. Un approfondimento sui progetti avviati da Comune e Città metropolitana, in sinergia con le aziende del cerchio Casa di clubPRO.

Video spot clubPRO

Sara Accorsi, Consigliera delegata Politiche per la casa, saluti e introduzione.

Intervengono:

- **Marco Guerzoni** – Direttore Settore Politiche Abitative, Comune di Bologna
- **Francesco Evangelisti** – Direttore Urbanistica e Rigenerazione Urbana, Città metropolitana di Bologna
- **Giovanna Trombetti** – Direttrice Area Sviluppo Economico, Città metropolitana di Bologna

Ore 14:30 – *Avvio sperimentazioni di clubPRO: imprese e territori per la casa delle lavoratrici e dei lavoratori*

Sessione laboratoriale con il supporto di Social Seed, dedicata alle piste operative del cerchio Casa.

- **Tavolo 1** – Concessione di alloggi comunali nel territorio metropolitano, da assegnare ad aziende per i propri lavoratori e lavoratrici, previa rifunzionalizzazione.
- **Tavolo 2** – Riconversione temporanea di edifici dismessi in abitazioni

Tavolo 3 - Soluzioni abitative temporanee (block house)

Ore 16:00 – *Dalle idee ai progetti: risultati, prospettive e prossimi passi*

Restituzione in plenaria: sintesi dei lavori e fasi successive del percorso sperimentale.

Conclude: **Rosa Grimaldi** - Delegata Promozione economica e attrattività, innovazione, imprese e start up, industrie culturali e creative, impatto del tecnopolo, Comune e Città metropolitana di Bologna